Wij zijn Brabantse Waard

Brabantse Waard
Gastvrij wonen

Inhoudsopgave

3
Even voorstellen: een nieuwe, maar vertrouwde woningcorporatie

4
Een organisatie met een transparante structuur

5
Doelstellingen waarin de gast centraal staat

5
Onze rol in de gemeente Moerdijk

6
Hoe bereik ik Brabantse Waard

6
Hoe bereik ik het kantoor in Zevenbergen

7
Hoe bereik ik het kantoor in Klundert

Brabantse Waard
ziet haar klanten, huurders, kopers en samenwerkingspartners, graag als gasten

Woningcorporatie in de gemeente Moerdijk
Wij zorgen voor goed onderhoud aan onze woningen en maken ons hard voor de leefbaarheid in de negen verschillende kernen

Even voorstellen: een nieuwe, maar vertrouwde woningcorporatie

Wij zijn Brabantse Waard en stellen ons graag aan u voor. Wij zijn een nieuwe, maar vertrouwde woningcorporatie. Het resultaat van het samengaan van Stichting Woningbouw Zevenbergen en Brabants Westhoek. Brabantse Waard gaat vanaf 2011 verder waar deze twee woningcorporaties zijn gebleven. Wij verhuren een kleine 4.000 woningen voor mensen in de gemeente Moerdijk met voornamelijk een kleine en modale beurs. Het verkopen van woningen hoort hier ook bij. Wij zorgen voor goed onderhoud aan onze woningen en maken ons hard voor de leefbaarheid in de negen verschillende kernen. Dat doen wij om het leefgenot te vergroten, nu en in de toekomst. Op die manier kunnen wij ons woningbezit optimaal vitaal houden.

Wie is Brabantse Waard?

Brabantse Waard ziet haar klanten – huurders, kopers en samenwerkingspartners – graag als gasten. Om dat in de praktijk waar te maken, werken wij met vier kernwaarden: transparant, klantgerichtheid, lef en maatschappelijke betrokkenheid. Wij bedoelen hier het volgende mee:

- Transparant betekent niet alleen zeggen wat je doet, maar ook doen wat je zegt.
- Klantgerichtheid is onze manier van werken, waarbij de gast centraal staat. Ons woonaanbod sluit aan bij de woonwensen van onze gasten. Daarbij hebben wij oog voor de verschillende type gasten en hun uiteenlopende manier van wonen en leven.
- Lef is onze manier van denken; denken in kansen en niet in bedreigingen.
- Maatschappelijk betrokkenheid laten wij zien in onze manier van werken. Wij zijn een actief onderdeel van de Moerdijkse gemeenschap en nemen daarin onze verantwoordelijkheid om de leefbaarheid van Moerdijkers te vergroten.

In alles wat wij doen, maken wij deze kernwaarden waar. Onze medewerkers en directie zijn daarbij onze ambassadeurs.

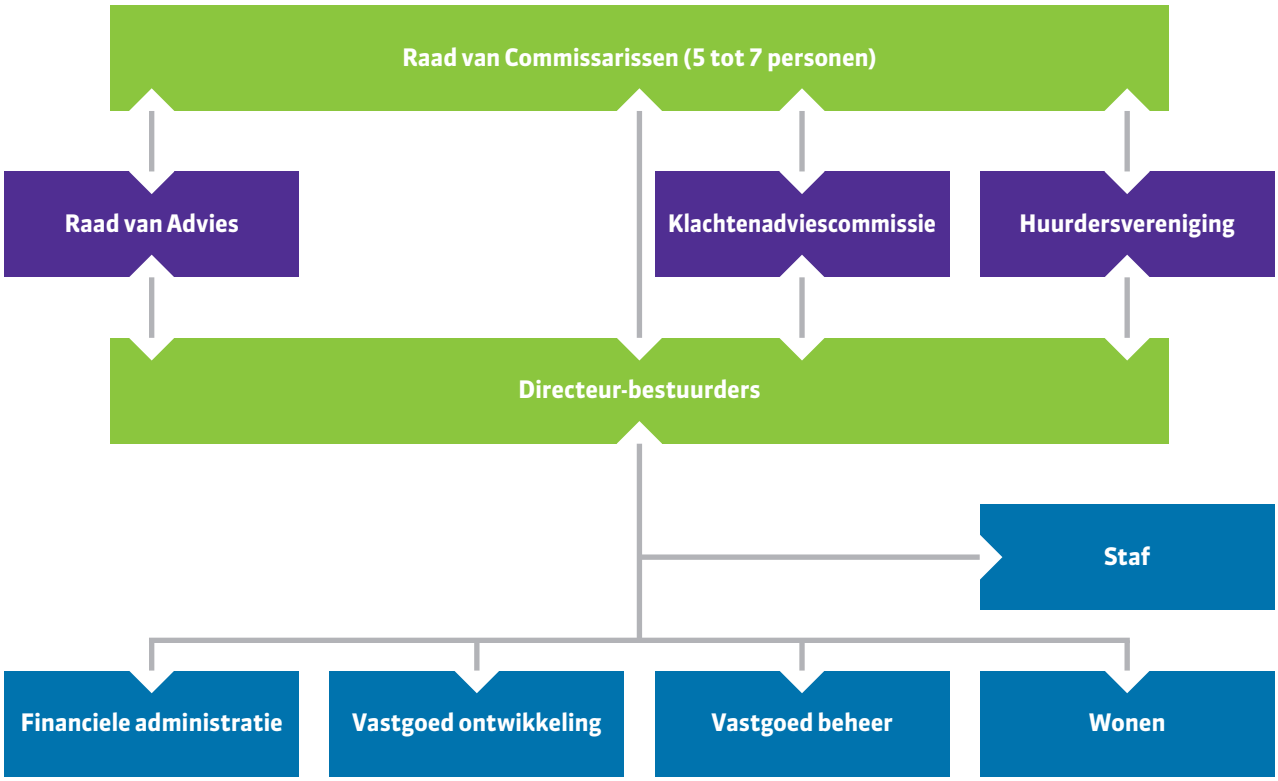
Brabantse Waard
Gastvrij wonen

Een organisatie met een transparante structuur

Hoe werkt Brabantse Waard?
Bij Brabantse Waard werken ongeveer veertig medewerkers; een hecht collectief van zowel parttimers als fulltimers. Onze medewerkers staan midden in de Moerdijkse maatschappij en stellen onze gasten centraal. Dit doen zij door oog te hebben en houden voor wat er in de diverse kernen leeft. Het gaat onze medewerkers om zowel de kwaliteit van de woningen als woonomgeving, leefbaarheid en leefstijlen van onze gasten.

Wij vinden het belangrijk om onze belanghouders – bewonerscommissies, huurdersvereniging, diverse zorg- en welzijnsinstellingen en vertegenwoordigers van de gemeente – te informeren over onze werkzaamheden, projecten en ontwikkelingen. Op momenten dat samenwerking nodig is, zoeken wij onze partners actief op.

Wij werken samen met onze Raad van Advies om Brabantse Waard continu te voeden met informatie uit de Moerdijkse gemeenschap. Deze Raad is een afspiegeling van onze werkomgeving en stelt ons in staat onze verbinding met de lokale gemeenschap te verbeteren. De Raad geeft ons gevraagd en ongevraagd advies over verschillende onderwerpen en wordt door Brabantse Waard veel gebruikt als klankbord voor ideeën en nieuw beleid.



Op momenten dat samen-werking nodig is, zoeken wij **onze partners actief op**

Doelstellingen waarin de gast centraal staat

Brabantse Waard is tevreden wanneer haar gasten tevreden zijn. Daarom streeft Brabantse Waard naar een optimale waardering door haar gasten. Dat doen wij bijvoorbeeld door onze gasten een huurprijs te vragen die in evenwicht is met de kwaliteit van onze woningen en diensten. Gasten van Brabantse Waard hebben ook iets te kiezen; ze kunnen kiezen voor een woning die bij hen past, in de kern van hun voorkeur.

Wat doet Brabantse Waard?

Brabantse Waard is een ambitieuze woningcorporatie. Dat is terug te zien in onze andere doelstellingen, namelijk:

- Zorgen voor een optimale waardering door onze stakeholders. We willen dat onze belanghouders ons zien als een constructieve samenwerkingspartner waarmee goed samen te werken is om onze dorpen leefbaar te houden.
- Zorgen voor duurzame, leefbare en vitale kernen en wijken. We willen dat onze omgeving Brabantse Waard ziet als een deskundige en betrouwbare partner met een sterke binding met en een verantwoordelijkheid voor de lokale maatschappij. We bouwen mee aan sterke kernen en sluiten daarbij aan bij de eigen dynamiek van het dorp. Ook zorgen wij ervoor dat onze woningen veilig zijn. We hebben aandacht voor de verschillen tussen de kernen en benutten de sterke en unieke kanten van elk dorp.
- Zorgen voor een optimaal functionerende woningmarkt. We zorgen voor een passend woningaanbod om de vraag naar woningen in onze regio voldoende te beantwoorden - nu en in de toekomst. Dat doen wij bijvoorbeeld door geregeld onderzoeken te (laten) uitvoeren naar de woningmarkt en hieruit lessen te trekken. Lessen die wij samen met onze partners omzetten naar structurele verbeteringen van de regionale woningmarkt.
- Zorgen voor meer aandacht voor het milieu en een duurzame woningvoorraad. Als onderdeel van de Moerdijkse gemeenschap stellen wij ons bescheiden op in het gebruik van energiebronnen. Wij benutten zoveel mogelijk natuurlijke energiebronnen die het milieu zo min mogelijk belasten, zodat Moerdijk ook voor toekomstige generaties goed leefbaar is. Dat doen wij door in de toekomst in bestaande woningen energiebesparende voorzieningen te treffen, zoals het aanbrengen van dubbelglas. In nieuwbouwwoningen hebben wij bij de materiaal-keuze veel oog voor milieubesparende elementen.
- Zorgen voor een optimaal functionerende organisatie. Onze medewerkers zijn de motor van Brabantse Waard. Wij investeren in hun betrokkenheid bij Moerdijk, maar ook in hun persoonlijke kwaliteiten en talenten. Wij hanteren het uitgangspunt dat medewerkers beter werken als zij zich tevreden en betrokken voelen. Daarnaast zorgen wij als organisatie voor een solide financiële positie.

In al onze doelstellingen staat de gast uit en in Moerdijk centraal. Deze Noord-Brabantse gemeente heeft een unieke gemeenschap. Moerdijkers hebben een sterke sociale binding en zetten zich via het verenigingsleven actief in voor hun omgeving. Zonder extra inzet van Brabantse Waard en anderen komt deze sociale binding onder druk te staan. Daarom hebben wij oog voor een dreigende uitstroom van jongeren en een verdere individualisering van Moerdijkers.

Onze rol in de gemeente Moerdijk

Brabantse Waard in de maatschappij

Brabantse Waard ziet zichzelf als een maatschappelijke organisatie. Daarom willen wij herkenbaar en zichtbaar aanwezig zijn in onze kernen en wijken. Dit doen wij onder andere door ons actief in te zetten voor het ontwikkelen en beheren van maatschappelijk vastgoed. Dit maatschappelijk vastgoed is bedoeld voor de ondersteuning van onze gasten op het terrein van wonen, zorg en welzijn. Wij betrekken onze gasten en maatschappelijke partners bij de ontwikkeling van ons beleid om zoveel mogelijk aan te sluiten bij de wensen vanuit de Moerdijkse gemeenschap.

Bij het zijn van een maatschappelijke organisatie past het afleggen van verantwoording over uitgevoerde werkzaamheden. Onze website en jaarverslagen zijn onze belangrijkste hulpmiddelen om onze gasten, partners en medewerkers volledig te informeren. Dit past bij ons streven naar transparantie en komt ook terug in onze cultuur. Medewerkers en directie houden elkaar hierin scherp, maar vragen expliciet aan gasten en partners om hun mening en suggesties voor verbetering bij ons kenbaar te maken.

Hoe bereik ik het kantoor in Zevenbergen

› Kon. Wilhelminastraat 15, 4761 BV Zevenbergen

Auto

Vanuit richting Roosendaal

- A17 afslag Zevenbergen (afslag 25);
- Aan het einde van de afslag rechts (N285 richting Zevenbergen);
- Zie *Vervolg*.

Vanuit richting Dordrecht

- A17 afslag Zevenbergen (afslag 25);
- Aan het einde van de afslag links (N285 richting Zevenbergen);
- Zie *Vervolg*.

Vervolg

- Alsmaar rechtdoor (N285 richting Zevenbergen);
- Bij de derde stoplichten rechtsaf (Prins Hendrikstraat);
- De tweede straat rechts (Kon. Wilhelminastraat);
- Ons kantoor staat aan de rechterzijde.

Openbaar vervoer

- Met de trein of bus (lijn 119) naar station Zevenbergen;
- U loopt door de Stationslaan naar de Prins Hendrikstraat, u slaat links af het Julianaplantsoen in en loopt deze straat uit. Nu staat u recht voor ons kantoor (als u reist met bus (lijn 117) richting Fijnaart of Breda, kunt u ook uitstappen bij de halte Prins Hendrikstraat).

Hoe bereik ik Brabantse Waard

Wilt u meer over ons weten? Kijk dan ook eens op onze website, www.brabantsewaard.nl. Voor persoonlijke vragen kunt u ook telefonisch met ons contact opnemen via ons algemene telefoonnummer of via e-mail.

Algemeen telefoonnummer:
0168 35 00 00
Voor reparatieverzoeken is het telefoonnummer:
0168 35 00 35
Voor reparatieverzoeken buiten kantoortijden is het telefoonnummer:
0168 35 00 36

Postadres: Postbus 10, 4760 AA Zevenbergen
Emailadres: info@brabantsewaard.nl
Voorlopig werken wij vanuit twee kantoren:

- Kon. Wilhelminastraat 15, 4761 BV Zevenbergen
- Stadhuisring 3, 4791 HS Klundert

Brabantse Waard ziet zichzelf als een maatschappelijke organisatie. Daarom willen **wij herkenbaar en zichtbaar aanwezig zijn in onze kernen en wijken**

Hoe bereik ik het kantoor in Klundert

> Stadhuisring 3, 4791 HS Klundert

Auto

Vanuit richting Roosendaal
- A17 afslag Zevenbergen (afslag 25);
- Aan het einde van de afslag links (N285 richting Klundert);
- Zie *Vervolg*.

Vanuit richting Dordrecht
- A17 afslag Zevenbergen (afslag 25);
- Aan het einde van de afslag rechts (N285 richting Klundert);
- Zie *Vervolg*.

Vervolg
- Alsmaar rechtdoor (N285 richting Klundert);
- Op de rotonde tweede afslag (N285 richting Klundert);
- Na het binnenrijden van de bebouwde kom van Klundert nog steeds rechtdoor;
- Bij het volgende kruispunt rechtdoor (Voorstraat);
- Bij de T-splitsing aan het einde van de straat linksaf;
- U bent nu op de Stadhuisring en u ziet ons kantoor (de Prinsenhof) aan uw rechterhand (verderop);
- Volg de bocht naar rechts van de Stadhuisring en ga aan het einde rechtsaf;
- Aan het einde van deze doodlopende straat is ons kantoor, hier kunt u ook parkeren.

Openbaar vervoer
- Met de trein naar station Zevenbergen;
- Vanaf het station met de bus naar Klundert, lijn 117 richting Fijnaart;
- Halte Zevenbergse Poort in Klundert;
- U loopt via de Voorstraat, aan het einde hiervan steekt u links schuin over, aan uw linkerhand ziet u het stadhuis en rechtdoor ons kantoor (de Prinsenhof).

Heeft u naar aanleiding van deze uitgave nog vragen? Neem dan gerust contact op!

Postbus 10, 4760 AA Zevenbergen
Kon. Wilhelminastraat 15, 4761 BV Zevenbergen
Stadhuisring 3, 4791 HS Klundert
T 0168 35 00 00
info@brabantsewaard.nl

www.brabantsewaard.nl